

Til beboerne i afdeling 12

2. september 2024

**Mødet starter med spisning kl. 17.00**  
**DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2024**  
Tirsdag den 10. september 2024 kl. 17.30  
På Heidis Kro, Dr. Madsensvej 5A, Harridslev, 8930 Randers NØ

**DAGSORDEN:**

1. Valg af:
  - a. Dirigent
  - b. Referent
  - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2023
5. Præsentation af budget 2025 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
  1. Forslag om parkeringspladser på Kastanievej 22A-C, Harridslev (se bilag A)
  2. Forslag om at lejer må opsætte el-ladeboks til elbil. Dette gælder lejere med egen garage, carport eller p-plads. (se bilag B)
7. Valg:
  - a. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år  
På valg: Sissel Grava (modtager genvalg)
  - b. Valg af 2 suppleanter for 1 år
  - c. Valg af 2 medlemmer til repræsentantskabet  
På valg: Norma Poulsen  
Michael Grava
  - d. Valg af 2 suppleanter til repræsentantskabet
8. Eventuelt

Vel mødt til afdelingsmøde 2024!

Venlig hilsen  
AFDELINGSBESTYRELSEN

Pia Terkelsen  
Formand

## FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 12

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde om året, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.  
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.  
Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
9. 2 repræsentanter til repræsentantskabet vælges af beboerne på afdelingsmødet, ligesom der også vælges 2 suppleanter til repræsentantskabet.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

## Forslag 1.

**Afdelingsmøde i afdeling:** 12

**Dato for afdelingsmøde:** 10.09.2024

**Forslag:**

Forslag om parkeringspladser på Kastanievej 22A-C, Harridslev

Forslag om faste parkeringspladser til beboerne på Kastanievej 22 A-C

Pladser markeres med et skilt med husnummer, således at vi kan parkere så tæt på vores bolig som muligt. Der tages hensyn til behov for handicappladser. Afdelingen opsætter skilte.

Lejer betaler et gebyr på 500 kr. til dækning af udgifter til skilt.

Ved fraflytning nedtager driften skiltet.

**Begrundelse:**

Mulighed for el-ladeboks til bil kræver egen P-Plads

**Afstemning:**

**JA:** Lejer kan betale et gebyr på 500 kr. for skilt for markering af egen p-plads

**NEJ:** Alle p-pladser er fortsat tilgængelige for alle lejere.

**Indsendt af:**

Rikke Højlund Eriksen og Søren Kirkeby

Kastanievej 22A

## Forslag 2.

**Afdelingsmøde i afdeling:** 12

**Dato for afdelingsmøde:** 10.09.2024

### **Forslag:**

Forslag om at lejer må opsætte el-ladeboks til elbil. Dette gælder lejere med egen Garage, Carport eller P-plads.

Lejer afholder selv alle udgifter til etablering, herunder evt. udvidelse af eltavle.

Installation skal foretages af autoriseret elektriker.

Ved fraflytning fjernes ladeboks. Installation kan blive – kabel afsluttes i samledåse eller CEE-Stik.

### **Begrundelse:**

Mulighed for at kunne lade el-bil I

### **Afstemning:**

**JA:** Lejer må opsætte el-ladeboks til elbil. (indføres i råderetskatalog)

**NEJ:** Opsætning af el-ladeboks ikke tilladt.

### **Indsendt af:**

Rikke Højlund Eriksen og Søren Kirkeby  
Kastanievej 22A